

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Prezzo: 275,000 Euros**  
Compleso:  
La zona: San Miguel  
Tipo: Townhouse  
Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Riferimento: A3SMA2447  
Costruiti: 201m2  
Terraza: 23m2  
Plot: m2



Concediti il lusso e fuggi con questo splendido adosado, una gemma rara che offre una vista spettacolare sul mare e sulle montagne. Scopri un ampio spazio abitativo di 201 m<sup>2</sup>, di cui 178 m<sup>2</sup> di spazio abitabile e una sublime terrazza di 23 m<sup>2</sup> distribuita su più livelli.

L'ingresso principale si apre su una suggestiva terrazza, introducendo un interno raffinato dove ogni dettaglio è stato pensato con cura. A sinistra, una cucina indipendente, moderna e completamente attrezzata si apre su un soggiorno luminoso e spazioso, completato da un elegante ase. Il soggiorno si apre direttamente su un accattivante balcone, che offre una vista mozzafiato sull'orizzonte del mare e sui rilievi montuosi.

Sali le scale per scoprire tre confortevoli camere da letto, tra cui una master suite con bagno privato e un grazioso balconcino. Sullo stesso livello, un ulteriore bagno e altre due camere da letto completano il primo piano.

L'adosado comprende anche un ampio garage privato nel seminterrato, con spazio sufficiente per due auto e ulteriore spazio di archiviazione.

Situata nei pressi di Llano del Camello e vicino al municipio di San Miguel, questa proprietà gode di una posizione ideale, tranquilla e vicina a tutti i servizi.

Questo immobile, venduto non arredato, rappresenta un'eccezionale opportunità da cogliere.

Informazioni finanziarie aggiuntive:

IBI: 185 euro all'anno.

Spese condominiali: 30 euro al mese.

Tassa sui rifiuti: 32 euro semestrali.

\* Distanza al mare:

\* Garage

\* Certificazione energetica in tramite





**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/it/properties/2207>

La descrizione ed i prezzi di vendita indicati per gli immobili offerti in vendita su questo sito sono da ritenersi valide. Nonostante ciÃ², le informazioni contenute in questo sito web Ã soggetto ad errori e omissioni, e le proprietÃ a loro volta soggetti a variazioni di prezzo, venduto o il ritiro dal mercato.