

Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona



Prezzo: 860,000 Euro
Complesso: VILLAS DEL DUQUE
La zona: Costa Adeje
Tipo: Townhouse
Camere da letto: 3
Bagni: 3
Riferimento: A3CA2441
Costruiti: 242m²
Terraza: 88m²
Plot: m²



Vi presentiamo una residenza di lusso nell'esclusivo complesso Villas del Duque a Costa Adeje, situato nella prestigiosa zona di El Duque, una delle più apprezzate del sud di Tenerife. Questa casa bifamiliare, con il suo design sofisticato e le finiture di alta qualità, offre una vita all'insegna del comfort e dell'eleganza.

La proprietà, con una superficie totale costruita di 242 m² e 88 m² dedicati alle terrazze, è distribuita su più livelli che si integrano perfettamente con l'ambiente circostante. Il piano nobile ospita un ampio soggiorno che sfocia in un luminoso soggiorno con terrazza, invitando il sole dell'isola in ogni angolo. La cucina indipendente, completamente attrezzata con elettrodomestici moderni, si erge come il cuore della casa, ideale per preparare pasti squisiti.

Su questo livello si trova anche la camera da letto principale, che offre privacy e comfort con il proprio bagno. Salendo al piano superiore, troviamo altre due camere da letto, ognuna con bagno en-suite e accesso diretto a terrazze private, dove la vista e la brezza marina diventano i veri protagonisti.

Il livello inferiore è stato progettato ad arte con un garage per un'auto e due camere da letto aggiuntive che offrono flessibilità per essere utilizzate secondo le esigenze della famiglia, sia come camere da letto aggiuntive, una sala fitness o uno spazio di intrattenimento.

Il complesso residenziale stesso è sinonimo di lusso e tranquillità, dotato di due piscine, di cui una riscaldata per divertirsi tutto l'anno e l'altra pensata appositamente per il divertimento dei più piccoli. Questi servizi sono completati da spazi paesaggistici che invitano al relax e alla socializzazione.

Situato a pochi passi dalla prestigiosa Playa del Duque, i residenti possono godere della sabbia dorata e delle acque cristalline, oltre a una selezione di ristoranti di prim'ordine e boutique esclusive.

Le rette condominiali sono di 210 euro al mese, un prezzo ragionevole per il mantenimento di un complesso di questo calibro. L'IBI ammonta a 723 euro all'anno e le spese per la spazzatura a 34 euro bimestrali, mentre il costo dell'acqua è di soli 23 euro al mese. Costruita nel 2007, questa proprietà è stata mantenuta con la massima cura, assicurandosi che rimanga in condizioni immacolate.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza esclusiva in una delle enclaves più ambite delle Isole Canarie.

Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona

- * Distanza al mare:
- * Piscina comunale riscaldata
- * Arredato
- * Arredato: Standard
- * Garage
- * Certificazione energetica in tramite



Più informazioni

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/it/properties/2200>

La descrizione ed i prezzi di vendita indicati per gli immobili offerti in vendita su questo sito sono da ritenersi valide. Nonostante ciò, le informazioni contenute in questo sito web Ã soggetto ad errori e omissioni, e le proprietÃ a loro volta soggetti a variazioni di prezzo, venduto o il ritiro dal mercato.