

Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona



Prezzo: 2,500,000 Euros

Complesso: EL FARO

La zona: Adeje

Tipo: Business

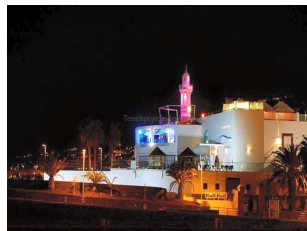
Camere da letto: 0

Bagni: 0

Riferimento: A0A2078

Costruiti: 412m²

Terraza: 744m²



IN VENDITA: Uno dei beni più interessanti di Tenerife, che si presta a infinite possibilità di business. Con la sua posizione imbattibile, il luogo è posizionato sul lungomare, tra due spiagge di Costa Adeje, nel comune di Adeje e sul lungomare.

Situato proprio accanto all'uscita e all'ingresso del trafficato porto nautico di Puerto Colón, la sua visibilità è imbattibile per centinaia di amanti giornalieri delle varie attività nautiche e la vista frontale dell'isola di La Gomera è fantastica, sia di giorno che di notte.

Viene venduto con una licenza valida per bar / caffetteria e discoteca.

I locali sono distribuiti su due piani. L'accesso principale dei clienti conduce direttamente al piano di 630 m² che offre un'area chiusa e due terrazze esterne.

Il piano superiore è una terrazza principale è scoperto e occupa un totale di 445 m². Con questa proprietà, la possibilità di **ESPANDERE IL BUSINESS** è offerta anche con l'affitto già negoziato di una terrazza aperta, diaphana e adiacente di 1.126 m². La capacità è di 500 px all'interno e 400 px terrazze.

Pollici: 412m²

Esterno: 744m²

Comunità: 360€/mese

IBI: 2.140€/anno

L'investimento è adatto per il RIC.

* Distanza al mare: PRIMERA LINEA

* Certificazione energetica in tramite



Più informazioni

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/it/properties/1759>



Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona