

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Prezzo: 645,000 Euro**  
 Complesso: Los Atamanes  
 La zona: Adeje  
 Tipo: Penthouse  
 Camere da letto: 3  
 Bagni: 3  
 Riferimento: 3TB2467  
 Costruiti: 144,8m2  
 Terraza: 26,52m2  
 Plot: m2



**SPETTACOLARE PENTHOUSE DUPLEX di 171 m2 a Torviscas Bajo, con orientamento ovest e vista panoramica su La Gomera e El Teide.**

Situato in un comodo ambiente urbano vicino all'accesso all'autostrada e a Las Américas e Fañabé, a pochi passi dalle spiagge (500 m), dai negozi, dalle banche, dai supermercati, dai centri commerciali Gran Sur e San Eugenio, dai cinema, ecc.

**Eccellente opportunità di investimento!**

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno-sala da pranzo con balcone-terrazza e tenda da sole, servizi igienici e una grande cucina indipendente.

Al piano superiore si trovano 3 camere da letto (due delle quali con bagno privato con idromassaggio nella principale e vasca nella restante), che si aggiungono a tre bagni e a una toilette.

Dispone di ampi spazi per gli armadi nelle camere da letto e di un armadio separato per la lavatrice e la caldaia.

La proprietà viene venduta semi-arredata.

Si trova in un complesso con molteplici servizi, tra cui due piscine (una riscaldata), barriera di accesso, guardia giurata e telecamere di sicurezza, canale satellitare, ecc.

La proprietà si apre su un ampio cortile, che funge da comodo parcheggio. Esiste anche la possibilità di acquistare o affittare posti auto coperti.

Un ingresso posteriore del complesso lo collega direttamente al grande parcheggio comunale gratuito di Adeje, moltiplicando così le possibilità di accesso.

Tassa comunitaria: 380 €/mese

IBI: 461 €.

- \* Distanza al mare: 500M
- \* Piscina comunale riscaldata
- \* Garage
- \* Anno di costruzione: 1986
- \* Certificazione energetica in tramite



Più informazioni

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/it/properties/2227>



**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**

La descrizione ed i prezzi di vendita indicati per gli immobili offerti in vendita su questo sito sono da ritenersi valide. Nonostante ciò, le informazioni contenute in questo sito web sono soggette ad errori e omissioni, e le proprietà a loro volta soggette a variazioni di prezzo, vendute o il ritiro dal mercato.