Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona



Prezzo: 1,980,000 Euros
Complesso:
La zona: Las Chafiras
Tipo: Business
Camere da letto: 11
Bagni: 7

Riferimento: A11LC2425

Construiti: 1071m2
Terraza: m2
Plot: 1197m2





Esplora il notevole potenziale di questo imponente edificio a Las Chafiras, un'opportunità di investimento unica in una posizione strategicamente vantaggiosa. Con una superficie totale di 1.197 m², questo edificio offre un layout versatile in grado di soddisfare una vasta gamma di scopi.

Il piano seminterrato dispone di un ampio garage e di una terrazza coperta, che offre un ampio spazio per il parcheggio e l'uso multifunzionale, compreso lo stoccaggio.

Al piano terra, scoprirete due locali commerciali in posizione ideale per attirare i clienti locali. Inoltre, due terrazze coperte e un ufficio migliorano la comodità e la funzionalità di questo piano.

Il primo piano presenta due opzioni per locali commerciali o residenze, una scala di accesso e un ampio magazzino. Questo piano offre la possibilità di combinare scopi commerciali e residenziali sotto lo stesso tetto.

Salendo al secondo piano, si trovano due ampi attici, una scala di accesso, due terrazze aperte e ulteriori ripostigli, aumentando ulteriormente la versatilità e il potenziale di questo edificio. Inoltre, c'è spazio riservato all'installazione di un ascensore, migliorando l'accessibilità.

In particolare, l'edificio è dotato di pannelli solari, che portano a una riduzione del 90% dei costi dell'elettricità, una caratteristica sostenibile che ne aumenta il fascino.

Questa proprietà è una scelta privilegiata per gli investitori visionari che cercano di capitalizzare la fiorente crescita di Las Chafiras. La sua posizione strategica, il layout adattabile e l'ampio spazio rendono questo edificio un'eccezionale opportunità sul mercato.

Tassa annuale di proprietà (I.B.I.): € 1.250.

* Prezzo ridotto
* Distanza al mare:
* Arredato
* Arredato: Standard
* Garage
* Certificazione energetica in tramite

Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona



Più informazioni

Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona

https://www.tenerifepropertiesforsale.com/it/properties/2184

La descrizione ed i prezzi di vendita indicati per gli immobili offerti in vendita su questo sito sono da ritenersi valide. Nonostante ciÃ², le informazioni contenute in questo sito web Ã¨ soggetto ad errori e omissioni, e le proprietÃ a loro volta soggetti a variazioni di prezzo, venduto o il ritiro dal mercato.