

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Prix: 249,950 Euros**

Résidence:

Zone: El Madronal

Type: Penthouse

Chambres à coucher: 3

Salles de bains: 2

Référence: A3EM32

Construits: 120m<sup>2</sup>



Surface habitable : 120m<sup>2</sup> (20m<sup>2</sup> et terrasse de 30m<sup>2</sup> inclus) + garage de 60m<sup>2</sup> inclus.  
 Salon, cuisine indépendante, WC, 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse de 20m<sup>2</sup>, une autre terrasse de 30m<sup>2</sup>, débarras.

Redevances communautaires : 30euros par mois env.

Le rez de chaussée se compose d'une grande cuisine indépendante et équipée, salon, buanderie et 2 terrasses (20m<sup>2</sup> et terrasse de 30m<sup>2</sup>). Le premier étage offre trois chambres et deux salles de bain. Garage fermé pour deux voitures et débarras inclus.

Idéalement situé, dans le quartier de « El Madroñal », à côté du centre commercial « Gran Sur », restaurants, commerces, transports en commun et à proximité de la zone touristique de Costa Adeje. Situé à 7 minutes en voiture de Los Cristianos & Playa de las Americas et 20 minutes en voiture de l'aéroport du Sud (Reina Sofia).

\* Distance à la mer: 2km

\* Garage

\* Année de construction 2007

La description et les prix de vente indiqués pour les propriétés offertes à la vente sur ce site sont considérées comme exactes. Nonobstant, les informations contenues dans ce site Web est sujette aux erreurs et omissions, et les propriétés elles-mêmes soumis à des variations de prix, vente préalable ou retrait du marché.