

Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona



Precio: 860,000 Euros
Complejo: VILLAS DEL DUQUE
Area: Costa Adeje
Tipo: Townhouse
Dormitorios: 3
Baños: 3
Referencia: A3CA2441
Construido: 242m²
Terraza: 88m²
Parcela: m²



Presentamos una residencia de lujo en el exclusivo complejo Villas del Duque en Costa Adeje, situado en la prestigiosa zona de El Duque, una de las más valoradas del sur de Tenerife. Esta casa adosada, de diseño sofisticado y acabados de alta calidad, ofrece una vida de confort y elegancia.

La propiedad, con una superficie total construida de 242 m² y 88 m² dedicados a terrazas, se distribuye en varios niveles que se integran a la perfección con el entorno. La planta principal acoge una espaciosa sala de estar que fluye hacia un luminoso salón con terraza, invitando al sol de la isla a cada rincón. La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos modernos, se erige como el corazón de la casa, ideal para preparar exquisitas comidas.

El dormitorio principal se encuentra también en este nivel, ofreciendo privacidad y confort con su propio baño. Ascendiendo a la planta superior, nos encontramos con dos habitaciones adicionales, cada una con baño en suite y acceso directo a terrazas privadas, donde las vistas y la brisa marina se convierten en los verdaderos protagonistas.

El nivel inferior está ingeniosamente diseñado con un garaje para un coche y dos habitaciones adicionales que brindan flexibilidad para ser utilizadas según las necesidades de la familia, ya sea como dormitorios adicionales, una sala de fitness o un espacio de entretenimiento.

El complejo residencial en sí es sinónimo de lujo y tranquilidad, dotado con dos piscinas, una de ellas climatizada para disfrutar todo el año y otra diseñada específicamente para el disfrute de los más pequeños. Estas amenidades se complementan con espacios ajardinados que invitan al relax y la socialización.

Ubicada a pocos pasos de la prestigiosa Playa del Duque, los residentes pueden disfrutar de la arena dorada y las aguas cristalinas, así como de una selección de restaurantes de primera categoría y boutiques exclusivas.

Los gastos de comunidad son de 210€ al mes, un precio razonable para el mantenimiento de un complejo de este calibre. El IBI asciende a 723 euros anuales y los gastos de basura a 34 euros bimestrales, mientras que el costo de agua es de solo 23 euros mensuales. Construida en 2007, esta vivienda ha sido mantenida con el máximo cuidado, asegurando que sigue estando en condiciones impecables.



Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva en uno de los enclaves más deseados de las Islas Canarias.

- * Distancia Al Mar:
- * Piscina comunitaria y climatizada
- * Amueblado: Estandar
- * Garaje
- * Energía certificado pendiente



Más información

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/es/properties/2200>

La descripción y los precios de venta indicados para las propiedades que se ofrecen a la venta en este sitio se cree que son correctas. No obstante, la información contenida en este sitio web está sujeto a errores y omisiones, y las propiedades de ellos, con sujeción a los cambios de precios, la venta previa o retirada del mercado.