

Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona



Precio: 250,000 Euros
Complejo: VIÑA DEL MAR
Area: Playa de Las Americas
Tipo: Apartment
Dormitorios: 1
Baños: 1
Referencia: A1PLA2411
Construido: 42m2
Terraza: 4m2
Parcela: m2



Magnífico apartamento con vistas al mar en Las Américas

Ubicado en el corazón de Las Américas, este departamento de un dormitorio te ofrece una experiencia residencial privilegiada en el complejo Viña del Mar. A solo 300 metros del paseo marítimo, se dejará seducir por la belleza de las vistas al mar desde su propia terraza.

Características del apartamento:

Superficie total: 46m² incluyendo 42m² de superficie habitable y una terraza de 4m².

Distribución: 1 dormitorio, 1 baño, cocina americana y un luminoso salón.

Comodidades: Aire acondicionado instalado tanto en el salón como en el dormitorio para garantizar su comodidad sea cual sea la temporada.

Exterior: Una terraza de 4m² donde se puede disfrutar de una vista excepcional de la piscina y el mar.

Ventajas del complejo:

Una gran piscina para adultos y otra para niños.

Espacios verdes y jardines cuidadosamente cuidados.

Aparcamiento público para residentes.

Ascensores para facilitar los desplazamientos.

Aspectos financieros:

Cuota de condominio: 85€/mes.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 220€/año.

Gastos adicionales (derama): 85€ cada dos meses.

La cercanía a las playas de Playa de Las Américas, a tan solo 5 minutos a pie, hace de este apartamento una opción ideal para aquellos que buscan invertir en alquileres vacacionales. Con un potencial de alquiler de 450 € por semana, podrías beneficiarte de una rentabilidad media anual de 11.000 €.

¡No te pierdas esta oportunidad única en la vida de ser dueño de un pedazo de paraíso en Las Américas!

* Distancia Al Mar: 300 M



Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona

- * Piscina comunale
- * Amueblado: Basico
- * Garaje
- * Energía certificado pendiente





Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona

Más información



Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/es/properties/2170>

La descripción y los precios de venta indicados para las propiedades que se ofrecen a la venta en este sitio se cree que son correctas. No obstante, la información contenida en este sitio web está sujeto a errores y omisiones, y las propiedades de ellos, con sujeción a los cambios de precios, la venta previa o retirada del mercado.