

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Precio: 2,500,000 Euros**  
**Complejo: EL FARO**  
**Area: Adeje**  
**Tipo: Business**  
**Dormitorios: 0**  
**Baños: 0**  
**Referencia: A0A2078**  
**Construido: 412m2**  
**Terraza: 744m2**



**SE VENDE:** Uno de los activos más interesantes de Tenerife, que se presta a un sin fin de posibilidades de negocio.

Con su inmejorable localización, el local está posicionado en primera línea de mar, entre dos playas de Costa Adeje, en el municipio de Adeje y en el paseo marítimo.

Ubicado justo al lado de la salida y entrada del concurrido puerto náutico de Puerto Colón, su visibilidad es inmejorable para los centenares de amantes diarios de las variadas actividades náuticas y la vista frontal a la isla de la Gomera es estupenda, sea de día y que de noche.

Se vende con licencia en vigor para bar / cafetería y discoteca.

El local se distribuye en dos plantas. El acceso principal de los clientes da directamente a la planta de 630 m2 que ofrece una zona cerrada y dos terrazas exteriores.

La planta superior es una terraza principal es descubierta y ocupa un total de 445 m2. Con esta propiedad, se ofrece también la posibilidad de **AMPLIAR EL NEGOCIO** con el alquiler ya negociado de una terraza descubierta, diáfana y adyacente de 1.126 m2. El aforo es para 500 px en interior y 400 px de terraza.

Int: 412m2

Ext: 744m2

Comunidad: 360€/mes

IBI: 2.140€/año

La inversión es apta para la RIC.

\* Distancia Al Mar: PRIMERA LINEA

\* Energía certificado pendiente



Más información

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/es/properties/1759>



**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**

de precios, la venta previa o retirada del mercado.