Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona







Precio: 1,980,000 Euros
Complejo:
Area: Las Chafiras
Tipo: Business
Dormitorios: 11
Baños: 7

Referencia: A11LC2425

Construido: 1071m2
Terraza: m2
Parcela: 1197m2

Explore el notable potencial de este impresionante edificio en Las Chafiras, una oportunidad de inversión única en una ubicación estratégicamente ventajosa. Con una superficie total construida de 1.197 m², este edificio ofrece una distribución versátil que puede adaptarse a una amplia gama de propósitos.

La planta sótano cuenta con un generoso garaje y una terraza cubierta, lo que proporciona un amplio espacio para el estacionamiento y el uso multifuncional, incluido el almacenamiento.

En la planta baja, descubrirás dos locales comerciales idealmente situados para atraer a los clientes locales. Además, dos terrazas cubiertas y una oficina mejoran la comodidad y funcionalidad de esta planta.

El primer piso presenta dos opciones para locales comerciales o residencias, una escalera de acceso y un almacén sustancial. Esta planta ofrece la oportunidad de combinar usos comerciales y residenciales bajo un mismo techo.

Subiendo a la segunda planta, encontrarás dos amplios áticos, una escalera de acceso, dos terrazas abiertas y trasteros adicionales, lo que aumenta aún más la versatilidad y el potencial de este edificio. Además, hay espacio reservado para la instalación de un ascensor, lo que mejora la accesibilidad.

En particular, el edificio está equipado con paneles solares, lo que lleva a una reducción del 90% en los costos de electricidad, una característica sostenible que se suma a su atractivo.

Esta propiedad es una excelente opción para inversionistas visionarios que buscan capitalizar el floreciente crecimiento de Las Chafiras. Su ubicación estratégica, su distribución adaptable y su amplio espacio hacen de este edificio una oportunidad excepcional en el mercado.

Impuesto anual sobre bienes inmuebles (I.B.I.): 1.250 €.

* Precio Reducido
* Distancia Al Mar:
* Amueblado: Estandar
* Garaje

Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona

* Energía certificado pendiente



Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona

Más información

Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.
Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545
E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com
www.tenerifepropertiesforsale.com
Centro Comercial Parque Santiago 6,
Oficina 13, Los Cristianos, Arona

https://www.tenerifepropertiesforsale.com/es/properties/2184

La descripción y los precios de venta indicados para las propiedades que se ofrecen a la venta en este sitio se cree que son correctas. No obstante, la información contenida en este sitio web está sujeto a errores y omisiones, y las propiedades de ellos, con sujeción a los cambios de precios, la venta previa o retirada del mercado.