

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Preis: 535,000 Euros**

Wohnkomplex:

Bereich: Vilaflor

Typ: Villa

Schlafzimmer: 4

Bagni: 3

Referenz: A4V2424

Gebaut: 198m<sup>2</sup>

Terrasse: 83m<sup>2</sup>

Grundstück: 1491m<sup>2</sup>



Betreten Sie diesen exquisiten Rückzugsort in den Bergen inmitten des charmanten Stadtgebiets von Vilaflor. Das 1939 erbaute und 2003 liebevoll renovierte Haus hat seinen ursprünglichen Charme bewahrt und präsentiert die hochwertigsten edlen Materialien und antiken Möbel.

Vilaflor liegt auf einer Höhe von 1400 Metern über dem Meeresspiegel, eine malerische 30-minütliche Fahrt von Los Cristianos entfernt. Hier entdecken Sie einen Ort, an dem grundlegende Annehmlichkeiten und lokale Gastronomie harmonisch nebeneinander existieren.

Beim Betreten des Hauses umhüllt Sie ein großer Saal, der mit Stein und Holz geschmückt ist und Sie in eine warme und einladende Atmosphäre hüllt. Von hier aus können Sie die Räume im Erdgeschoss erkunden, und eine hölzerne und schmiedeeiserne Treppe führt zur majestätischen Massivholzdecke im Obergeschoss. Diese Ebene verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Kamin, einen Bürobereich mit Blick auf die Straße und einen Wohnbereich mit Blick auf die Felder und die fernen Berge. Im Obergeschoss befinden sich außerdem ein Hauptschlafzimmer mit herrlicher Aussicht, ein großzügiges Badezimmer und ein Ankleidezimmer.

Wenn Sie vom Flur absteigen, finden Sie auf der rechten Seite ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und auf der linken Seite ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, Kamin und einer modernen Küche mit rustikalem Aussehen und einem antiken Ofen. Beim Verlassen der Terrasse finden Sie eine Speisekammer mit einem 100-Liter-Elektrowarmwasserbereiter und einen charmanten Keller.

Das Haus verfügt über zwei große Terrassen mit einem herkommlichen Ofen, einem Holzofen und einem Grill, die den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien bieten. Angrenzend an das Haus befindet sich in einer Waschküche ein Abstellraum, in dem sich der große Boiler befindet, der das gesamte Haus mit Warmwasser versorgt.

Wenn Sie auf die untere Terrasse hinabsteigen, entdecken Sie eine Steinmauer mit einem Wasserfall und einen herrlichen Garten. Dieser Bereich bietet das Potenzial für ein Schwimmbad. Der Garten ist mit Rosenstr uchern und Lilient pfen geschmückt und profitiert von einer automatischen Bewässerung. Darüber hinaus gibt es einen Bungalow mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Anwesen verfügt über einen Pumpenraum und einen unterirdischen Tank mit einem Fassungsvermögen von 10.000 Litern für Regenwasser, der sich perfekt für die Bewässerung eignet.

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**

Wenn Sie sich den Steinweg hinunterschlingeln, gelangen Sie zu den Feldern, zu denen zwei Grundstücke mit Obstbäumen und etwa 15 Mandelbäumen gehören, die alle im Haus enthalten sind.

Ein weiteres einzigartiges Merkmal dieser Residenz ist die Fülle an natürlichem Licht, das sowohl den Innen- als auch den Außenbereich durchdringt und die Terrassen und den Gehweg aufwertet.

Jährliche Grundsteuer (IBI): 477 €.

- \* Entfernung zum Meer:
- \* Möbliert: Standard
- \* Energie Certifikat im Arbeit



Mehr Informationen

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/de/properties/2183>

Die Beschreibung und die Verkäufe der Immobilien zum Verkauf auf dieser Seite angebotenen angezeigten Preise sind vermutlich richtig. Dessen ungeachtet sind die Informationen auf dieser Webseite enthaltenen Irrtümer und Auslassungen und die Eigenschaften selbst unterliegen Preisänderungen, Zwischenverkauf oder Rücknahme vom Markt