

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Preis: 1,800,000 Euros**  
Wohnkomplex: EL MADROÑAL  
Bereich: El Madronal  
Typ: Villa  
Schlafzimmer: 4  
Bagni: 4  
Referenz: A4EM2366  
Gebaut: 360m2  
Terrasse: 300m2  
Grundstück: m2



Wir bieten Ihnen eine exklusive, moderne Designvilla in der begehrten 5-Sterne-Gegend von Costa Adeje. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer sowie eine private Garage und einen zusätzlichen Parkplatz. Es wird komplett möbliert verkauft.

Das Äußere der Villa bietet mehrere Terrassenbereiche, die den ganzen Tag über Sonne genießen. Der beheizte Pool ist nierenförmig und 1,50 Meter tief, mit Heizung von Oktober bis April. Darüber hinaus ist der Außenbereich mit gepolsterten Liegen, Sonnenschirmen, Rattansofamöbeln und einem Esstisch für 8 Personen ausgestattet, der sich unter einer Pergola befindet. Dieser Bereich verfügt auch über einen Grillplatz und ist somit der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien.

Die Villa ist ideal, egal ob Sie eine Luxusresidenz suchen oder planen, sie als Vermietungsgeschäft zu nutzen, da sie über eine gültige Ferienvermietungslicenz (VV) verfügt.

In Bezug auf die Lage ist es nur eine 5-minütige Fahrt von den schönen Stränden Del Duque und Fanabe entfernt. Darüber hinaus liegt es in der Nähe von Luxus-Einkaufszentren, Supermärkten und dem Gran Sur-Multiplex sowie dem Wasserthemenpark Siam.

- \* Entfernung zum Meer:
- \* Privaten beheizten Pool
- \* Möbliert: Luxus
- \* Garage
- \* Energie Zertifikat im Arbeit



Mehr Informationen

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/de/properties/2122>



**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**