

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Preis: 860,000 Euros**

Wohnkomplex: VILLAS DEL DUQUE

Bereich: Costa Adeje

Typ: Townhouse

Schlafzimmer: 3

Bagni: 3

Referenz: A3CA2441

Gebaut: 242m<sup>2</sup>

Terrasse: 88m<sup>2</sup>

Grundstück: m<sup>2</sup>



Wir präsentieren eine Luxusresidenz im exklusiven Komplex Villas del Duque in Costa Adeje, der sich in der prestigeträchtigen Gegend von El Duque befindet, einer der wertvollsten im Süden Teneriffas. Diese Doppelhaushälfte bietet mit ihrem anspruchsvollen Design und der hochwertigen Ausstattung ein Leben in Komfort und Eleganz.

Das Anwesen mit einer bebauten Gesamtfläche von 242 m<sup>2</sup> und 88 m<sup>2</sup> Terrassen erstreckt sich über mehrere Ebenen, die sich nahtlos in die Umgebung einfugen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das in ein helles Wohnzimmer mit Terrasse übergeht und die Inselsonne in jede Ecke einlädt. Die separate K che, die komplett mit modernen Geräten ausgestattet ist, ist das Herzstück des Hauses und eignet sich ideal für die Zubereitung exquisiter Mahlzeiten.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und bietet Privatsphäre und Komfort mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zu privaten Terrassen, auf denen die Aussicht und die Meeresbrise zu den eigentlichen Protagonisten werden.

Die untere Ebene ist kunstvoll gestaltet und verfügt über eine Garage für ein Auto und zwei zusätzliche Schlafzimmer, die je nach Bedarf der Familie flexibel genutzt werden können, sei es als zusätzliche Schlafzimmer, als Fitnessraum oder als Unterhaltungsraum.

Die Wohnanlage selbst ist ein Synonym für Luxus und Ruhe, ausgestattet mit zwei Swimmingpools, von denen einer beheizt ist, um das ganze Jahr über zu genießen, und der andere speziell für den Genuss der Kleinen konzipiert wurde. Diese Annehmlichkeiten werden durch landschaftlich gestaltete Räume ergänzt, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein einladen.

Nur wenige Schritte von der prestigeträchtigen Playa del Duque entfernt, können die Bewohner den goldenen Sand und das kristallklare Wasser sowie eine Auswahl an erstklassigen Restaurants und exklusiven Boutiquen genießen.

Die Gemeinschaftsgeb hren betragen 210   pro Monat, ein angemessener Preis für die Instandhaltung eines Komplexes dieses Kalibers. Der IBI beträgt 723 Euro pro Jahr und die M llkosten alle zwei Monate 34 Euro, während die Kosten für Wasser nur 23 Euro pro Monat betragen. Diese Immobilie wurde 2007 erbaut und mit größter Sorgfalt gepflegt, um sicherzustellen, dass sie in makellosem

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**

Zustand bleibt.

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine exklusive Residenz in einer der begehrtesten Enklaven der Kanarischen Inseln suchen.

- \* Entfernung zum Meer:
- \* Gemeinschaft beheizter Pool
- \* Möbliert: Standard
- \* Garage
- \* Energie Certifikat im Arbeit



Mehr Informationen

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/de/properties/2200>

Die Beschreibung und die Verkäufe der Immobilien zum Verkauf auf dieser Seite angebotenen angezeigten Preise sind vermutlich richtig. Dessen ungeachtet sind die Informationen auf dieser Webseite enthaltenen Irrtümer und Auslassungen und die Eigenschaften selbst unterliegen Preisänderungen, Zwischenverkauf oder Rücknahme vom Markt