

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Preis: 995,000 Euros**

Wohnkomplex: PARQUE SANTIAGO IV

Bereich: Playa de Las Americas

Typ: Apartment

Schlafzimmer: 2

Bagni: 2

Referenz: A2PLA2445

Gebaut: 76m<sup>2</sup>

Terrasse: 64m<sup>2</sup>

Grundst  ck: m<sup>2</sup>



Dieses exklusive Apartment befindet sich in bester Lage in Playa de Las Americas, innerhalb des prestigetr  chtigen Parque Santiago IV-Komplexes. Wenn Sie dieses Traumhaus im ersten Stock betreten, entdecken Sie die beiden gem  tlichen Schlafzimmer und zwei eleganten Badezimmer, die sich über eine gro z ugige bebaute Fläche von 76 m<sup>2</sup> erstrecken.

Das Highlight dieser Wohnung ist ihre beeindruckende 64 m<sup>2</sup> große Terrasse, von der aus Sie einen Panoramablick auf das intensive Blau des Meeres und die ruhigen Pools des Komplexes genießen können, die ein Refugium der Ruhe und Schönheit schaffen. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für eine optimale natürliche Beleuchtung.

Nur 200 Meter von der Küste entfernt, bietet diese Wohnung die Essenz des Lebens am Meer und verbindet Luxus und Komfort. Es beinhaltet auch eine Garagenoption, die gegen einen Aufpreis von 150.000 € erhältlich ist und den Wert der Immobilie erheblich erhöht.

Zu den Annehmlichkeiten des Komplexes gehört ein Gemeinschaftspool, der sich perfekt für sonnige Tage eignet. Darüber hinaus ist die Wohnung komplett möbliert und spiegelt einen anspruchsvollen und zeitgenössischen Stil wider.

Die Gemeinschaftsgeb hren belaufen sich auf 400 Euro pro Monat und gewährleisten die Wartung und das hohe Maß an Sicherheit, die den Parque Santiago IV auszeichnen. Der jährliche IBI beträgt 586 €, was die Erschwinglichkeit dieses luxuriösen Raums im Vergleich zu seiner Exklusivität und seinem Prestige unterstreicht.

Kurz gesagt, diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Juwel im Herzen von Playa de Las Americas und bietet ein luxuriöses und exklusives Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Lagen der Gegend.

- \* Entfernung zum Meer: 200M
- \* Gemeinschaftspool
- \* Möbliert: Basico
- \* Garage
- \* Energie Certifikat im Arbeit



**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



Mehr Informationen



**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/de/properties/2205>

Die Beschreibung und die Verkäufe der Immobilien zum Verkauf auf dieser Seite angebotenen angezeigten Preise sind vermutlich richtig. Dessen ungeachtet sind die Informationen auf dieser Webseite enthaltenen Irrtümer und Auslassungen und die Eigenschaften selbst unterliegen Preisänderungen, Zwischenverkauf oder Rücknahme vom Markt