

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Preis: 1,997,000 Euros**

Wohnkomplex:

Bereich: Las Chafiras

Typ: Business

Schlafzimmer: 11

Bagni: 7

Referenz: A11LC2425

Gebaut: 1071m<sup>2</sup>

Terrasse: m<sup>2</sup>

Grundstück: 1197m<sup>2</sup>



Entdecken Sie das bemerkenswerte Potenzial dieses beeindruckenden Gebäudes in Las Chafiras, eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in strategisch vorteilhafter Lage. Mit einer beachtlichen Gesamtfli  che von 1.197 m<sup>2</sup> bietet das Gebäude einen vielseitigen Grundriss für eine Vielzahl von Zwecken.

Das Untergeschoss verfügt über eine großzügige Garage und eine überdachte Terrasse, die viel Platz zum Parken und zur multifunktionalen Nutzung inklusive Stauraum bietet.

Im Erdgeschoss finden Sie zwei Geschäftsräume, die ideal gelegen sind, um lokale Kunden anzuziehen. Darüber hinaus erhöhen zwei überdachte Terrassen und ein Büro den Komfort und die Funktionalität dieser Etage.

Das erste Obergeschoss bietet zwei Optionen für Geschäftsräume oder Wohnungen, eine Zugangstreppe und ein großes Lager. Diese Etage bietet die Möglichkeit, Gewerbe und Wohnen unter einem Dach zu vereinen.

Im zweiten Stock finden Sie zwei geräumige Penth  user, eine Zugangstreppe, zwei offene Terrassen und zusätzliche Abstellräume, die die Vielseitigkeit und das Potenzial dieses Gebäudes weiter erhöhen. Darüber hinaus ist Platz für den Einbau eines Aufzugs reserviert, der die Zugänglichkeit verbessert.

Bemerkenswert ist, dass das Gebäude mit Sonnenkollektoren ausgestattet ist, was zu einer Reduzierung der Stromkosten um 90 % f  hrt, ein nachhaltiges Merkmal, das seine Attraktivität erhöht.

Diese Immobilie ist eine erstklassige Wahl für visionäre Investoren, die vom aufkeimenden Wachstum von Las Chafiras profitieren möchten. Die strategische Lage, das anpassungsfähige Layout und der großzügige Platz machen dieses Gebäude zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.

Jährliche Grundsteuer (I.B.I.): 1.250   .

- \* Entfernung zum Meer:
- \* Möbliert: Standard
- \* Garage
- \* Energie Zertifikat im Arbeit



**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**





**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**

Mehr Informationen



**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/de/properties/2184>

Die Beschreibung und die Verkäufe der Immobilien zum Verkauf auf dieser Seite angebotenen angezeigten Preise sind vermutlich richtig. Dessen ungeachtet sind die Informationen auf dieser Webseite enthaltenen Irrtümer und Auslassungen und die Eigenschaften selbst unterliegen Preisänderungen, Zwischenverkauf oder Rücknahme vom Markt