

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: info@tenerifepropertiesforsale.com**  
**www.tenerifepropertiesforsale.com**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**



**Preis: 350,000 Euros**  
Wohnkomplex: SAN MARINO  
Bereich: Los Cristianos  
Typ: Apartment  
Schlafzimmer: 1  
Bagni: 1  
Referenz: 1LC2359  
Gebaut: 55m2  
Terrasse: 13,7m2  
Grundstück: m2



Willkommen in dieser charmanten Wohnung im zweiten Stock im pulsierenden Viertel Los Cristianos, innerhalb des prestigeträchtigen San Marino-Komplexes. Diese gemütliche Residenz bietet einen komfortablen und bequemen Lebensstil, ideal für Einzelpersonen oder Paare, die einen ruhigen Wohnraum suchen.

Das sorgfältig gestaltete Apartment verfügt über 1 großes Schlafzimmer und 1 modernes Badezimmer. Der offene Wohnbereich ist in natürliches Licht getaucht und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Mit insgesamt 55 Quadratmetern Wohnfläche gibt es ausreichend Platz für Entspannung und tägliche Aktivitäten.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Residenz ist die 13,7 Quadratmeter große Terrasse, auf der Sie sich entspannen, Ihren Morgenkaffee genießen oder die Hitze der Sonne genießen können, während Sie die Aussicht auf die Umgebung genießen. Stellen Sie sich vor, Sie verbringen ruhige Nachmittage auf dieser charmanten Terrasse und verleihen Ihrer Lebenserfahrung eine zusätzliche Dimension.

Die Bewohner dieser Gemeinde genießen den Luxus eines Gemeinschaftsparkplatzes im Freien, der einen sicheren und bequemen Platz für ihr Fahrzeug gewährleistet. Der Gemeinschaftspool bietet an warmen Tagen einen erfrischenden Rückzugsort, an dem Sie sich stilvoll abkühlen und entspannen können. Darüber hinaus fördert das Resort San Marino ein lebendiges Gemeinschaftsgefühl, was es zu einem einladenden und angenehmen Ort macht, den man sein Zuhause nennen kann.

Es ist erwähnenswert, dass die Gemeinschaftsgebühr auf 100 Euro pro Monat festgelegt ist, die zur Instandhaltung und Pflege von Gemeinschaftseinrichtungen und Gemeinschaftsräumen beiträgt. Darüber hinaus wird eine jährliche Gebühr von 292 Euro verlangt, die den langfristigen Wert und die Qualität des Komplexes sicherstellt.

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet eine fantastische Gelegenheit, den Lebensstil von Los Cristianos innerhalb des San Marino-Komplexes zu genießen. Mit seinen gut ausgestatteten Wohnräumen, der gemütlichen Terrasse und den Gemeinschaftseinrichtungen verspricht es ein komfortables und angenehmes Wohnerlebnis. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Wohnung zu Ihrer zu machen und die Schönheit des Lebens in dieser pulsierenden Gemeinde zu genießen.

**Tenerife Properties For Sale Belgaten S.L.**  
**Tel: +34 922 797 877 or +34 607 387 545**  
**E-mail: [info@tenerifepropertiesforsale.com](mailto:info@tenerifepropertiesforsale.com)**  
**[www.tenerifepropertiesforsale.com](http://www.tenerifepropertiesforsale.com)**  
**Centro Comercial Parque Santiago 6,**  
**Oficina 13, Los Cristianos, Arona**

Willkommen in dieser charmanten Wohnung im zweiten Stock des pulsierenden Viertels Los Cristianos im prestigeträchtigen San Marino-Komplex. Diese gemütliche Residenz bietet Komfort und Bequemlichkeit, ideal für Einzelpersonen oder Paare, die einen ruhigen Raum suchen.

Die Wohnung ist sorgfältig gestaltet und verfügt über 1 großes Schlafzimmer und 1 modernes Badezimmer. Der offene Wohnbereich ist mit natürlichem Licht gefüllt und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Mit insgesamt 55 Quadratmetern gibt es Platz für Entspannung und tägliche Aktivitäten.

Die Terrasse von 13,7 Quadratmetern sticht hervor und eignet sich perfekt zum Entspannen, Genießen des Morgenkaffees oder Sonnenbaden mit Blick auf die Aussicht. Stellen Sie sich ruhige Nachmittage auf dieser charmanten Terrasse vor, die Ihrem Lebenserlebnis eine zusätzliche Dimension verleiht.

Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftsparkplatz im Freien und ein erfrischender Pool für warme Tage zur Verfügung. Darüber hinaus fördert das San Marino Resort eine lebendige Gemeinschaft und macht es zu einem einladenden Zuhause.

Die Gemeinschaftsgebühr beträgt 100 Euro pro Monat, wobei die gemeinsam genutzten Bereiche erhalten bleiben. Hinzu kommt eine Jahresgebühr von 292 Euro für langfristige Wertigkeit und Qualität.

Kurz gesagt, diese Wohnung ist eine fantastische Gelegenheit, den Lebensstil von Los Cristianos im San Marino-Komplex zu leben. Mit gut ausgestatteten Räumen, einer gemütlichen Terrasse und Gemeinschaftseinrichtungen bietet es ein komfortables und angenehmes Erlebnis. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Wohnung zu haben und die Schönheit des Lebens in dieser pulsierenden Gemeinde zu genießen.

- \* Entfernung zum Meer: 1KM
- \* Gemeinschaft beheizter Pool
- \* Möbliert: Standard
- \* Garage
- \* Baujahr: 1986
- \* Energie Zertifikat im Arbeit



Mehr Informationen

<https://www.tenerifepropertiesforsale.com/de/properties/2115>

Die Beschreibung und die Verkäufe der Immobilien zum Verkauf auf dieser Seite angebotenen angezeigten Preise sind vermutlich richtig. Dessen ungeachtet sind die Informationen auf dieser Webseite enthaltenen Irrtümer und Auslassungen und die Eigenschaften selbst unterliegen Preisänderungen, Zwischenverkauf oder Rücknahme vom Markt